



Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО-С-075-20112009

---

Утверждено решением  
Общего собрания членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации специалистов в  
области строительства «Союз Специалистов  
Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 20 от «03» ноября 2016г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРОЦЕДУРЕ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ)  
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ  
СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
«СОЮЗ СПЕЦИАЛИСТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА»  
И ИНЫХ ОБРАЩЕНИЙ  
(с «01» июля 2017 года)**

---

г. Москва  
2016 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, вступающей в силу с «01» июля 2017 года), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее – СРО «СССР» или Ассоциация) и иными внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к содержанию жалобы и обращения, порядок, сроки и процедуру рассмотрения поступивших в Ассоциацию жалоб (обращений) в отношении членов Ассоциации, а также порядок принятия решения по жалобе (обращению) с «01» июля 2017 года.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

- 1) *жалоба* - письменное обращение физического или юридического лица в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя;
- 2) *обращение* - письменное обращение физического или юридического лица, органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ассоциацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований;
- 3) *заявитель* - физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направивший жалобу или обращение;

1.4. Жалобы на действия (бездействие) членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, подлежат рассмотрению Ассоциацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

## 2. ОРГАН, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ НА РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ (ОБРАЩЕНИЙ)

2.1. Жалобы (обращения) на действия членов Ассоциации рассматриваются Дисциплинарной комиссией Ассоциации (далее - Дисциплинарная комиссия).

2.2. Дисциплинарная комиссия формируется и осуществляет свои полномочия в порядке, установленном Положением о Дисциплинарной комиссии, которое утверждается Советом Ассоциации.

## 3. ПОДВЕДОМСТВЕННОСТЬ ЖАЛОБ НА ДЕЙСТВИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ. ТРЕБОВАНИЯ К ЖАЛОБЕ (ОБРАЩЕНИЮ)

3.1. Ассоциация вправе рассматривать жалобы (обращения), содержащие сведения о нарушении ее членами (далее – обязательные требования):

3.1.1. требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3.1.2. требований технических регламентов;

3.1.3. обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ);

3.1.4. требований стандартов Ассоциации;

3.1.5. требований иных внутренних документов Ассоциации.

3.2. Жалоба и (или) обращение должны содержать следующие сведения:

3.2.1. сведения о заявителе, позволяющие идентифицировать заявителя, направившего жалобу (обращение):

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;
- для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или фамилия и инициалы должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение;

3.2.2. почтовый адрес заявителя и адрес электронной почты заявителя, контактный телефон, по которому может осуществляться связь с заявителем;

3.2.3. сведения о члене Ассоциации, в отношении которого направлена жалоба (обращение):

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;
- для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН;

3.2.4. описание нарушений обязательных требований, допущенных членом Ассоциации;

3.2.5. доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Ассоциации нарушают или могут нарушить права заявителя (данное требование распространяется только в отношении жалоб);

3.2.6. подпись заявителя или уполномоченного лица заявителя (полномочия представителя заявителя удостоверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации).

3.3. К жалобе (обращению) заявителем прилагаются документы (или их копии), подтверждающие факты нарушений обязательных требований.

3.4. Жалоба (обращение) могут быть поданы заявителем непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлены заявителем в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером, либо, в случае использования Ассоциацией программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача жалобы (обращения) в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Жалоба (обращение), направленные иными способами считаются не соответствующими требованиям к жалобе (обращению) и не подлежат рассмотрению Ассоциацией.

3.5. Не подлежат рассмотрению и считаются анонимными жалобы (обращения), которые не позволяют установить лицо, обратившееся в Ассоциацию с жалобой (обращением) и не содержат сведений, перечисленных в пункте 3.2 настоящего Положения.

#### **4. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ (ОБРАЩЕНИЙ)**

4.1. Жалобы (обращения), поступившие в Ассоциацию рассматриваются Председателем Дисциплинарной комиссии на предмет их подведомственности Ассоциации и соответствия требованиям к содержанию жалобы (обращения), указанным в главе 3 настоящего Положения в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней с момента поступления жалобы (обращения) в Ассоциацию.

4.2. В случае если жалоба (обращение) позволяет установить заявителя и его адрес, но не соответствует иным требованиям главы 3 настоящего Положения, Председатель Дисциплинарной комиссии направляет Заявителю письменный ответ с указанием оснований несоответствия

посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), а также в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении). При устранении оснований несоответствия жалобы (обращения) требованиям к содержанию жалобы (обращения), указанным в главе 3 настоящего Положения, заявитель вправе повторно обратиться с жалобой (обращением) в Ассоциацию.

4.3. Ассоциация также оставляет жалобу (обращение) без рассмотрения при наличии следующих обстоятельств:

- ликвидация юридического лица или смерть индивидуального предпринимателя, на действия которого подана жалоба (обращение);
- лицо, на действия которого подана жалоба (обращение), на дату рассмотрения жалобы (обращения) не является членом Ассоциации.

В этом случае, Председатель Дисциплинарной комиссии направляет заявителю письменный ответ с указанием причин оставления жалобы (обращения) без рассмотрения посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), а также в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении).

4.4. В случае соответствия жалобы (обращения) требованиям главы 3 настоящего Положения, Председатель Дисциплинарной комиссии передает жалобу (обращение) на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

4.5. Дисциплинарная комиссия принимает решение о проведении внеплановой проверки члена Ассоциации по обстоятельствам жалобы (обращения) с целью надлежащей квалификации нарушений, допущенных членом Ассоциации, или назначает дату рассмотрения жалобы (обращения) по существу.

## **5. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ**

5.1. В случае принятия Дисциплинарной комиссией решения о проведении внеплановой проверки Председатель Дисциплинарной комиссии направляет Председателю Контрольного Комитета Ассоциации Поручение о проведении внеплановой выездной или документарной проверки члена Ассоциации, на действия которого подана жалоба (обращение) в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.2. Контрольный комитет обязуется провести внеплановую проверку члена Ассоциации, в отношении которого подана жалоба (обращение), в срок, указанный в Поручении Председателя дисциплинарной комиссии (п.5.1. настоящего Положения). При этом срок проведения внеплановой проверки не может быть более 15 календарных дней.

5.3. Порядок проведения внеплановой проверки и полномочия лиц, ее осуществляющих, определяются внутренними документами Ассоциации, устанавливающими правила контроля в Ассоциации, и Положением о Контрольном комитете Ассоциации.

5.4. В ходе проведения внеплановой проверки Контрольный Комитет Ассоциации вправе запрашивать необходимые для проведения проверки документы, информацию, пояснения у члена Ассоциации, в отношении которого подана жалоба (обращение), а также у заявителя. Ассоциация вправе в ходе проведения проверки запрашивать документы и информацию у третьих лиц. Запрос информации у члена Ассоциации осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации. Запрос документов, информации и пояснений у заявителя осуществляется путем направления соответствующего запроса заявителю посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении).

5.5. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении).

5.6. По результатам проведенной внеплановой проверки на основании поступившей жалобы (обращения) составляется акт проверки и направляется члену Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.7. Не позднее 3-х дней с момента завершения проверки Председатель Контрольного комитета обязуется передать в Дисциплинарную комиссию акт проверки с выводом о соблюдении/не соблюдении членом Ассоциации обязательных требований. Передача производится в форме уведомления с приложением копии Акта внеплановой проверки и материалов проверки для принятия решения по результатам рассмотрения жалобы (обращения).

5.8. В случае выявления нарушений по результатам внеплановой проверки, допущенных членом Ассоциации, Дисциплинарная комиссия принимает решение о рассмотрении жалобы (обращения) по существу.

5.9. В случае выводов Контрольного комитета о соблюдении членом Ассоциации, в отношении которого подана жалоба (обращение), обязательных требований, Председатель Дисциплинарной комиссии любым доступным способом, в т.ч. по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении), или факсимильным сообщением направляет заявителю письменное извещение с указанием выводов, сделанных Контрольным комитетом Ассоциации, в ходе проведения внеплановой проверки и предложением согласиться с выводами Контрольного комитета и прекратить производство по жалобе либо рассмотреть жалобу по существу. Извещение должно быть направлено не позднее 3-х дней с момента получения Акта Контрольного комитета.

5.10. Не получение от заявителя письменного заявления о прекращении производства по жалобе (обращению) в течение 7 дней с момента направления ему извещения от Председателя Дисциплинарной комиссии, указанного в пункте 5.9 настоящего Положения, влечет рассмотрение жалобы (обращения) по существу.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБЫ (ОБРАЩЕНИЯ) ПО СУЩЕСТВУ**

6.1. Рассмотрение жалобы (обращения) по существу осуществляется на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

6.2. Рассмотрение жалобы (обращения) по существу производится в следующих случаях:

6.2.1. при отсутствии заявления от лица, подавшего жалобу (обращение), о прекращении производства по жалобе;

6.2.2. при выводах Контрольного комитета Ассоциации о несоблюдении членом Ассоциации, в отношении которого подана жалоба (обращение) обязательных требований;

6.2.3. при принятии Дисциплинарной комиссией решения о рассмотрении жалобы (обращения) по существу до проведения мероприятий по контролю в соответствии с п.4.5 настоящего Положения.

6.3. Заявитель, а также член Ассоциации, действия (бездействие) которого обжалуются (далее – лица, участвующие в деле), уведомляются о месте и времени рассмотрения жалобы (обращения) по существу и вправе присутствовать на соответствующем заседании Дисциплинарной комиссии либо направить своего представителя, имеющего доверенность на участие в рассмотрении жалобы (обращения).

6.4. Лица, участвующие в деле, вправе давать Дисциплинарной комиссии пояснения в устной и письменной форме, возражать против позиции иных лиц, участвующих в деле, представлять доказательства, участвовать в их изучении. Заявитель вправе отозвать жалобу (обращение) в любой момент до принятия решения Дисциплинарной комиссии (в этом случае, дисциплинарное

производство по рассмотрению жалобы (обращения) прекращается). Лицо, действия которого обжалуются, вправе признать жалобу (обращение).

6.5. В начале заседания Дисциплинарной комиссии председательствующий в заседании оглашает состав Дисциплинарной комиссии, разъясняет лицам, участвующим в деле, права, предусмотренные пунктом 6.4 настоящего Положения.

6.6. Дисциплинарная комиссия в заседании заслушивает объяснения лиц, участвующих в деле, изучает представленные доказательства. Письменные объяснения, представленные лицом, участвующим в деле, не присутствующим на заседании Дисциплинарной комиссии и не направившим своего представителя, оглашаются председательствующим в заседании. Члены Дисциплинарной комиссии вправе задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и их представителям.

6.7. Лица, участвующие в деле, вправе задавать друг другу вопросы с разрешения председательствующего. Председательствующий вправе снять вопрос, не имеющий отношения к предмету жалобы (обращения).

6.8. По определению Дисциплинарной комиссии, выносимому по ходатайству заявителя или члена Ассоциации, на действия которого подана жалоба (обращение), либо по собственной инициативе Дисциплинарной комиссии при необходимости предоставления дополнительных доказательств, вызова свидетелей, совершения иных действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения жалобы (обращения), ее рассмотрение может быть отложено в пределах общего срока, установленного пунктом 1.4 настоящего Положения. Дисциплинарная комиссия также вправе объявить перерыв в заседании.

6.9. По результатам рассмотрения жалобы (обращения) по существу Дисциплинарная комиссия может принять одно из следующих решений:

- а) об отказе в удовлетворении жалобы (обращения);
- б) о назначении мероприятий по контролю в случае, если мероприятия по контролю не проводились до рассмотрения жалобы (обращения) по существу;
- в) о применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в Дисциплинарном положении Ассоциации.

6.10. Решение, указанное в пункте 6.9 настоящего Положения, изготавливается в форме отдельного документа и состоит из вводной, мотивировочной и резолютивной частей:

а) вводная часть решения содержит сведения о месте и времени рассмотрения жалобы (обращения), лицах, участвующих в деле, их представителях, составе Дисциплинарной комиссии, осуществляющей рассмотрение жалобы (обращения), лицах, присутствующих при рассмотрении жалобы (обращения).

б) мотивировочная часть решения содержит указание на обстоятельства, послужившие основанием принятия решения.

в) резолютивная часть решения содержит формулировку принятого решения в соответствии с пунктом 6.9 настоящего Положения.

6.11. Дисциплинарная комиссия вправе огласить на заседании, на котором осуществляется рассмотрение жалобы (обращения) по существу, только резолютивную часть решения. В этом случае решение в окончательном виде изготавливается не позднее чем через 3 рабочих дня после оглашения его резолютивной части и направляется лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.12. Решения, указанные в пп. «а», «в» пункта 6.9 настоящего Положения, влекут прекращение производства по рассмотрению жалобы (обращения).

6.13. Решение, указанное в пп. «б» пункта 6.9. настоящего Положение влечет проведение мероприятий по контролю в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Положения и повторное рассмотрение жалобы (обращения) по существу в порядке, предусмотренном главой 6 настоящего Положения.

6.14. В результате повторного рассмотрения жалобы (обращения) по существу Дисциплинарная комиссия может принять одно из следующих решений:

- а) об отказе в удовлетворении жалобы (обращения);
- б) о применении мер дисциплинарного воздействия, указанных в Дисциплинарном положении Ассоциации.

6.15. Любое из решений, указанных в пункте 6.14. настоящего Положения, вступает в силу с момента его принятия и влечет прекращение производства по рассмотрению жалобы (обращения).

6.16. В случае обнаружения Ассоциацией в ходе рассмотрения жалобы (обращения), фактов нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Решение Дисциплинарной комиссии, принятое по результатам рассмотрения жалобы (обращения) по существу, может быть обжаловано в порядке, предусмотренном Дисциплинарным положением Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

7.2. Жалобы (обращения), ответы и решения по жалобам (обращениям), а также документы, подтверждающие их отправку заявителю, хранятся в деле члена Ассоциации.

7.3. Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» и иных обращений» вступает в силу с «01» июля 2017 года, при этом Положение «О порядке рассмотрения жалоб в Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (в редакции, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации Протокол № 15 от «27» марта 2015г.) утрачивает силу с «01» июля 2017 года.